

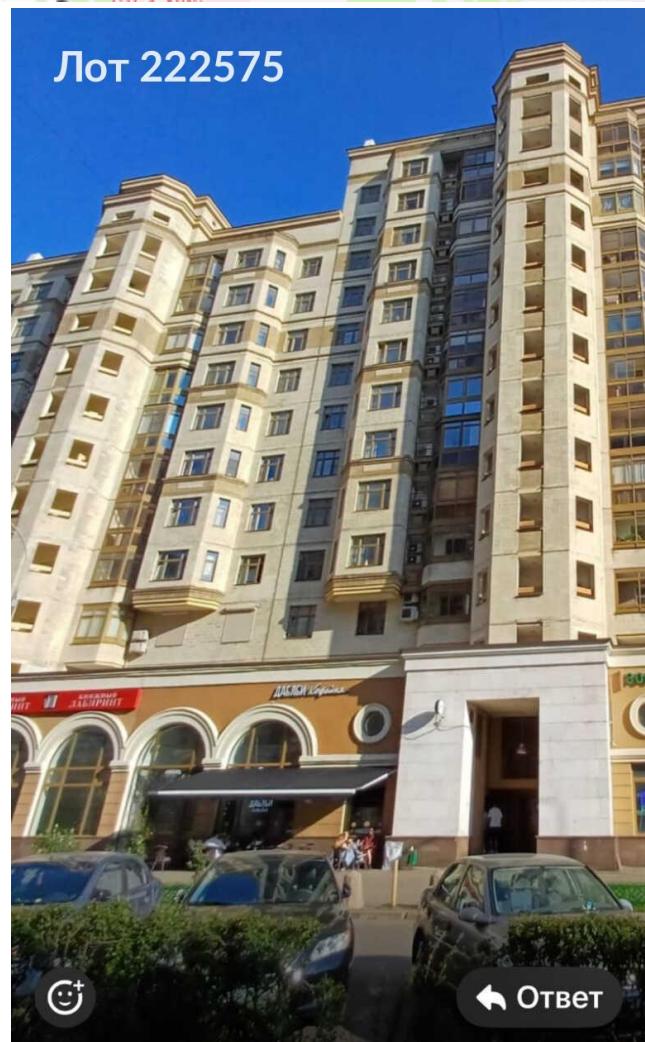
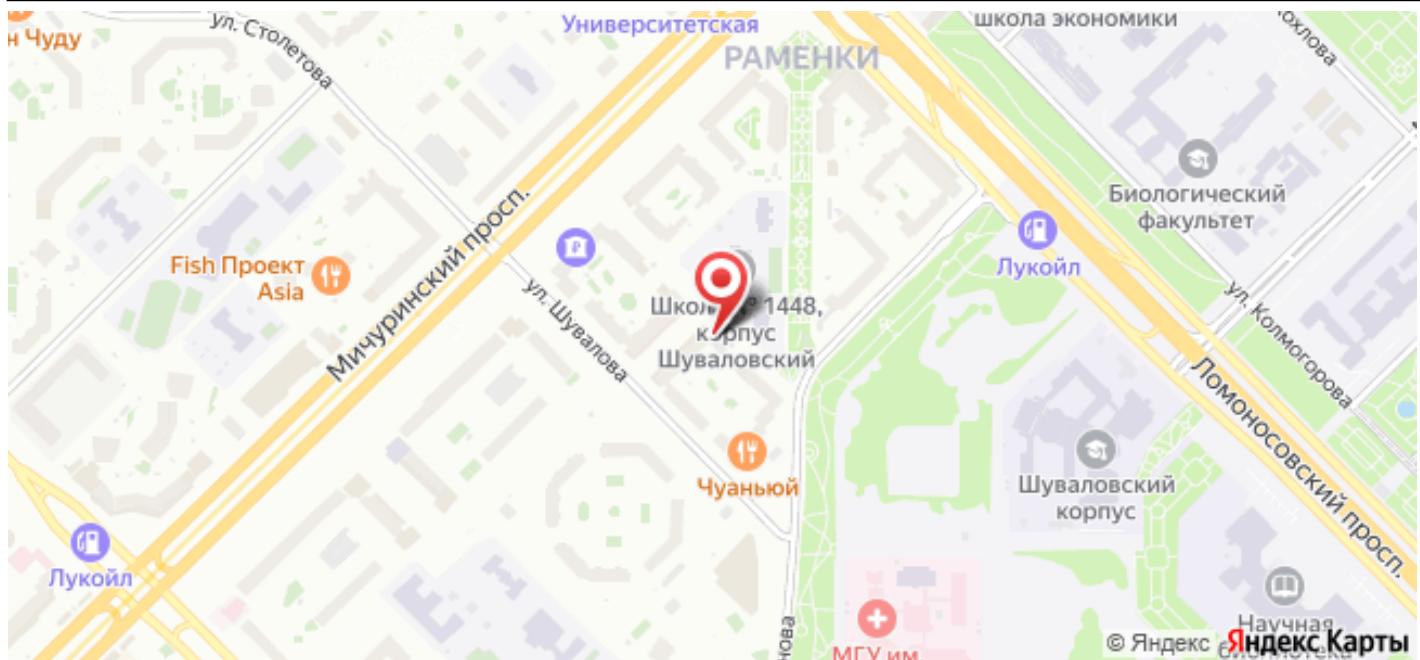
ЛОТ № 222575
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К1

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Сдается ПСН в густонаселённом районе. Помещение предназначено для использования в сфере общественного питания, в частности, для кофейни. Помещение представляет из себя 70 м². Существует возможность расширения площади на 24 квадратных метра за счёт надстройки антресоли, проект которой уже согласован. Помещение тщательно спланировано для осуществления различных видов деятельности и включает в себя большой зал и подсобные помещения. Также согласована третья веранда, расположенная перед панорамными окнами. Высота потолков составляет 6 метров, что обеспечивает достаточное пространство для реализации дизайнерских решений. Цену готовы обсудить для старта вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение	кафе/ресторан, выпечка, кондитерская, общепит, пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ломоносовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	16	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	94 м ²	Электрическая мощность	70 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2006 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2025-10-22 11:33:42





2. 575

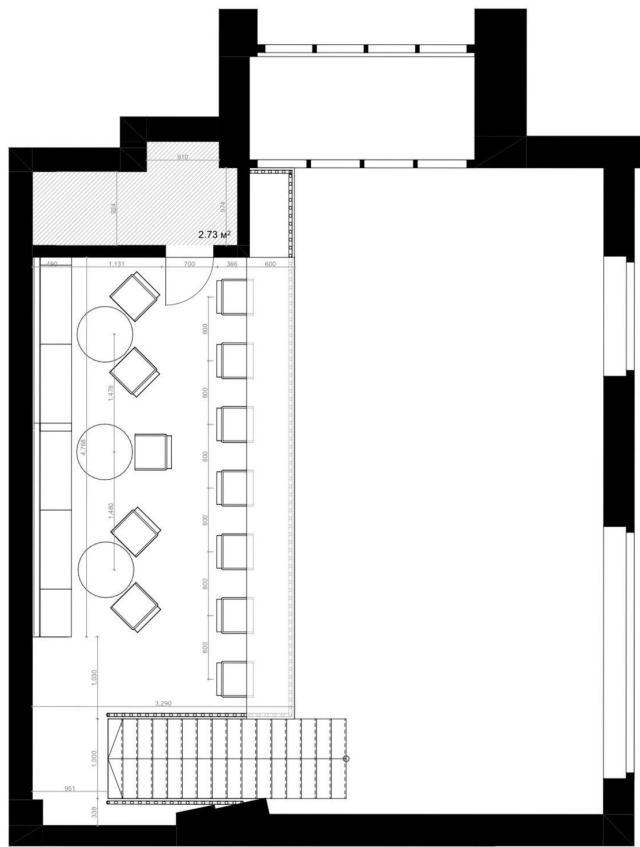


Лот 222575



Лот 222575

Расстановка мебели 2 этаж



Расстановка оборудования

