

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



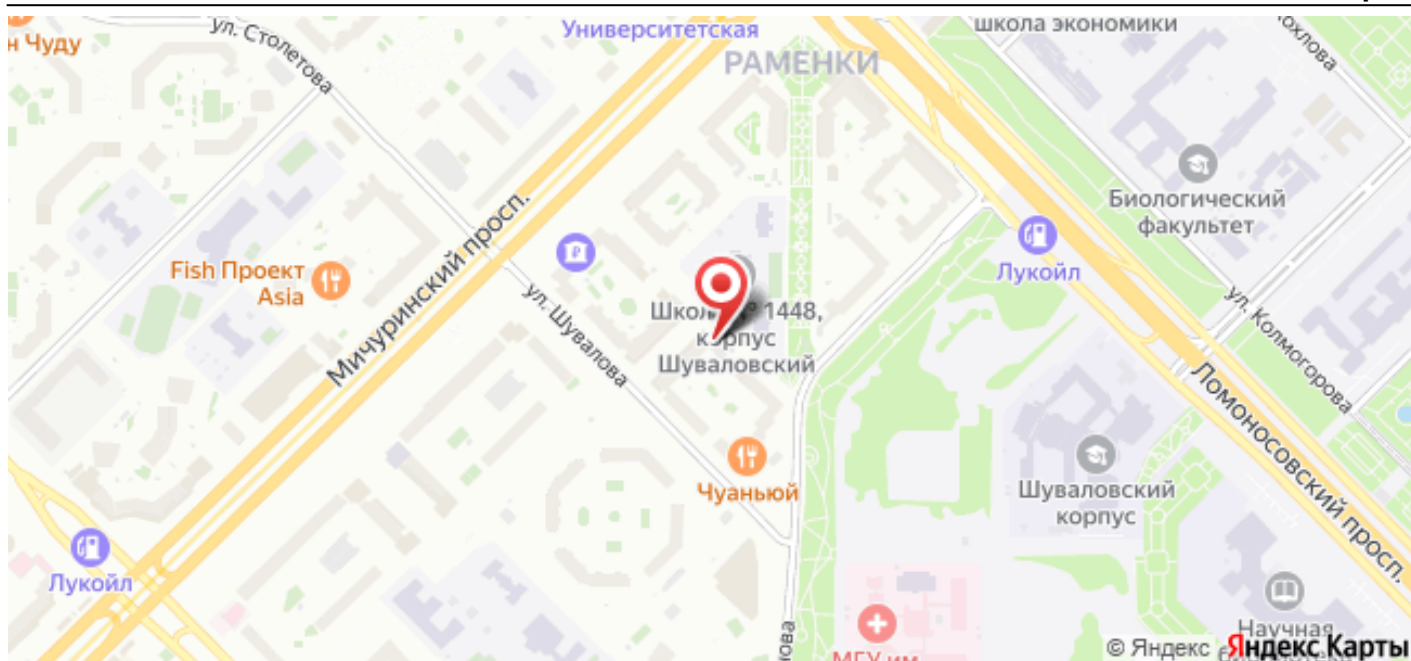
ЛОТ № 222575 РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К1

**Сдается помещение свободного назначения
 750 000 рублей**

Сдается ПСН в густонаселённом районе. Помещение предназначено для использования в сфере общественного питания, в частности, для кофейни. Помещение представляет из себя 70 м2. Существует возможность расширения площади на 24 квадратных метра за счёт надстройки антресоли, проект которой уже согласован. Помещение тщательно спланировано для осуществления различных видов деятельности и включает в себя большой зал и подсобные помещения. Также согласована третья веранда, расположенная перед панорамными окнами. Высота потолков составляет 6 метров, что обеспечивает достаточное пространство для реализации дизайнерских решений. Цену готовы обсудить для старта вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение кафе/ресторан, выпечка, кондитерская, общепит, пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ломоносовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	16	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	94 м²	Электрическая мощность	70 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2006 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2025-10-22 11:33:42



Лот 222575



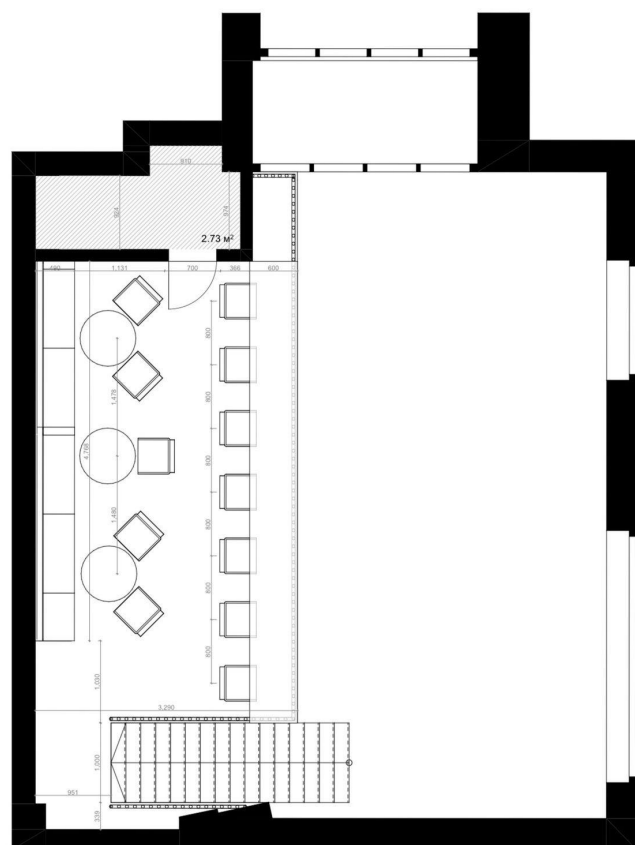
Лот 222575



← Ответ



Расстановка мебели 2 этаж



Расстановка оборудования

